


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 17.11.2016 Karar No : 615
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	07.10.2016 / 153796
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 1. oturumu 17.11.2016 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2016-615 sayılı karardır.	



KONU:

Dilovası Belediyesi, Muallimköy Mevkii, 1/50000 ölçekli G23a Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli G23.a4 ve 1/5000 ölçekli G23.a.21.a nazım, G23.a.21.a.3.a-3.d uygulama imar plan paftaları, 458900-459300 yatay, 4516300-4516700 dikey koordinatları arasında yer alan alanda hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.10.2016 tarih ve 94.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Muallimköy Mevkii, 1/50000 ölçekli G23a Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli G23.a4 ve 1/5000 ölçekli G23.a.21.a nazım, G23.a.21.a.3.a-3.d uygulama imar plan paftaları, 458900-459300 yatay, 4516300-4516700 dikey koordinatları arasında yer alan alanda hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Muallimköy Mevkii, 1/50000 ölçekli G23a Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli G23.a4 ve 1/5000 ölçekli G23.a.21.a nazım, G23.a.21.a.3.a-3.d uygulama imar plan paftaları, Körfez Geçiş Köprüsü Bağlantı Yolları Yapım Projesi ile ilgili olarak Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı-Kamulaştırma Şube Müdürlüğü tarafından 20.09.2016 tarih ve 145678 sayılı yazı ekindeki krokide işaretli alanda kalan bölgedeki kamulaştırma maliyetlerinin çok yüksek olduğunun belirtilmesi üzerine meri imar planlarında "Karayolu Koruma Kuşağı" içerisinde kalan 458900-459300 yatay, 4516300-4516700 dikey koordinatları arasındaki bölgenin "Diğer Tarım Alanı" olarak planlanmasını içeren 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı imar planı değişikliği teklifi ile bölgedeki yüksek kamulaştırma maliyetinin önüne geçildiği, olası ve geri dönüşü imkansız kamu zararının engellendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen söz konusu 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı,1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2.bendi gereği **İÇDP-218.80, NİP-4178.11, NİP-853.18, UİP-1899.4** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2.fıkrası ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14.maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 26.10.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.11.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Dilovası Belediyesi, Muallimköy Mevkii, 1/50000 ölçekli G23a Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli G23.a4 ve 1/5000 ölçekli G23.a.21.a nazım,G23.a.21.a.3.a-3.d uygulama imar plan paftaları, 458900-459300 yatay, 4516300-4516700 dikey koordinatları arasında yer alan alanda hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

24./11./2016

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA
Katip üye (1.Yedek)